

Qu'est-ce qu'un rôle d'évaluation ?

~ C'est un inventaire de tous les immeubles répertoriés sur le territoire de la municipalité.

~ La valeur des propriétés inscrites au rôle d'évaluation est établie selon leur valeur marchande.

~ La loi sur la fiscalité municipale du Québec prévoit que le rôle d'évaluation doit être triennal, au trois ans.

~ Il sert à calculer le montant des taxes municipales et scolaires. Il vise à assurer l'apport financier des contribuables en fonction des coûts liés aux services offerts.

Qu'est-ce que la valeur marchande d'une propriété ?

~ C'est le prix de vente probable d'une propriété à une date donnée.

~ La valeur d'une propriété de type résidentiel est déterminée en fonction du prix de vente de propriétés semblables.

~ La valeur marchande des propriétés est établie en fonction du marché.

À SAVOIR ...

. Deux propriétés similaires peuvent avoir des valeurs différentes pour des raisons qui ne sont pas nécessairement apparentes. La grandeur du terrain, les aménagements intérieurs, les annexes, les rénovations ou les matériaux utilisés sont autant de facteurs pouvant faire varier la valeur d'une propriété.

. Si le pourcentage d'augmentation de la valeur d'une propriété est supérieur à l'augmentation moyenne de la valeur des propriétés de même catégorie, il est possible qu'il y ait une augmentation de taxes. À l'inverse, si le pourcentage d'augmentation est inférieur à l'augmentation moyenne, il pourrait y avoir une baisse de taxes.

Pour toute question ou pour faire une demande de révision de votre évaluation, veuillez vous adresser auprès de :

Municipalité de Lac Sainte-Marie



Téléphone : (819) 467-5437

Télécopie : (819) 467-3691

Courriel : municipalite@lac-sainte-marie.com

M.R.C. VALLÉE DE LA GATINEAU
SERVICE D'ÉVALUATION
7, RUE DE LA POLYVALENTE, C.P. 307
GRACEFIELD (QUÉBEC) J0X 1W0

Vallée-de-la-Gatineau
*L'espace
des découvertes*



