

**ADOPTION DU RÈGLEMENT MODIFICATEUR  
AMENDÉ #2004-04-001-A - MODIFIANT LE  
RÈGLEMENT DE ZONAGE #92-10-02 AINSI QUE  
LE PLAN DE ZONAGE 78260**

**CONSIDÉRANT QUE**

le Règlement modificateur #2004-04-001-A porte sur des amendements aux usages à l'intérieur de deux zones distinctes du règlement de zonage de Lac-Sainte-Marie ainsi que sur des normes de localisation, de superficies d'occupation et d'usages à l'intérieure de la zone V-147;

**CONSIDÉRANT QUE**

le service d'aménagement, à la MRC Vallée-de-la-Gatineau, dans son rapport du 8 décembre 2004 informe la municipalité que la disposition touchant la zone V-147 ne pose aucun problème vis-à-vis l'émission d'un certificat de conformité;

**CONSIDÉRANT QUE**

toutes les dispositions se trouvant au Règlement modificateur #2004-04-001-A, a déjà été approuvé par les personnes habiles à votée;

**EN CONSÉQUENCE**

**IL EST PROPOSÉ PAR LE CONSEILLER  
Monsieur Stanley Christensen,**

**ET IL EST RÉSOLU d'adopter le Règlement modificateur amendé #2004-04-001-A, relatif à une seule disposition touchant la zone V-147, situé dans le secteur de Mont Ste-Marie et tel que recommandé par le service d'aménagement à la MRC Vallée-de-la-Gatineau.**

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

Coste  
provenant  
du livre  
des procès  
verbaux

Dr /



No de résolution  
ou annotation

Procès-verbal du Conseil de la Municipalité de Lac Sainte-Marie

**CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
COMTÉ DE GATINEAU  
MUNICIPALITÉ DE LAC STE-MARIE**

**RÈGLEMENT MODIFICATEUR AMENDÉ # 2004-04-001-A  
(RÈGLEMENT DISTINCT)**

**TITRE:** Règlement modifiant le Règlement de zonage #92-10-02 ainsi que le Plan de zonage 78260 de la municipalité de Lac-Sainte-Marie.

**OBJET:** Ajouter dans la zone V-147 les usages suivants: bifamiliale isolé (h 4), bifamiliale jumelée (h 5), trifamiliale isolée (h 6) et trifamiliale jumelée (h 7) ainsi que des normes de localisation et superficies d'occupation;

**ATTENDU QUE** le Règlement de zonage #92-10-02 est entré en vigueur le 30 mai 1993 conformément à la Loi;

**ATTENDU QUE** le conseil désire modifier dans la zone énumérée ci-haut, à vocation dominante Villégiature, les dispositions particulières d'implantation d'un bâtiment principal;

**ATTENDU QUE** le conseil désire ajouter dans cette même zone des usages supplémentaires afin de promouvoir le développement économique et touristique dans le secteur du Mont Ste-Marie;

**ATTENDU QU'** avis de motion a été déposé à la séance du 12 juillet 2004 par la conseiller Monsieur Jean-Claude Loyer,

**EN CONSÉQUENCE** IL EST PROPOSÉ PAR LE CONSEILLER Monsieur André Roy, et unanimement résolu par le conseil municipal d'adopter le Règlement modificateur amendé #2004-04-001-A, modifiant ainsi le règlement de zonage #92-10-02 ainsi que le Plan de zonage #78260 comme suit:

**ARTICLE -1-: Modification de la zone V-147**

**1-1) Ajouter à l'intérieur de la zone à vocation dominante VILLÉGIATURE V-147, identifier au plan de zonage 78260, les usages suivantes:**

- h-4** bifamiliale isolée
- h-5** bifamiliale jumelée
- h-6** trifamiliale isolée
- h-7** trifamiliale jumelée



No de résolution  
ou annotation

## Procès-verbal du Conseil de la Municipalité de Lac Sainte-Marie

### 1-2) **NORMES DE LOCALISATION ET SUPERFICIE D'OCCUPATION**

**Pour l'implantation d'un nouveau bâtiment principal dans la zone V-147, les dispositions relatives aux normes de localisation particulières pour une zone à vocation "PÉRIMÈTRE D'URBANISATION" s'applique. (Articles 6.1 à 6.1.1.9 du Règlement de zonage 92-10-02)**

#### **ARTICLE -2-:      Approbation et sanction**

**Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi**

**Raymond Lafrenière,  
Maire**

**Yvon Blanchard,  
Directeur général**